

شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني المساهمة المغفلة  
قائمة الدخل عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢٣/٠٩/٣٠

٢٠٢٢/٠٩/٣٠	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	ايضاح	البيان
ل.س	ل.س		
٥١,٠٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١	الإيرادات من النشاط الأساسي للشركة
٥١,٠٠٠,٠٠٠	٥١,٠٠٠,٠٠٠		إيرادات مشاريع الشركة
(٤,٦٧٦,٠٤٩)	(٧,٧١٣,٠٢٢)		(-) تكاليف المشاريع
٤٦,٣٢٣,٩٥١	١٠٢,٢٨٦,٩٧٨	٢٢	تكاليف المشاريع
٤٦,٣٢٣,٩٥١	١٠٢,٢٨٦,٩٧٨	٢٣	(-) إجمالي الربح / الخسارة
٤٢١,٨٨٦	٦,٨٦٥,٠٨٦	٢٤	(+) الإيرادات الأخرى
٤٢١,٨٨٦	٦,٨٦٥,٠٨٦		فروقات تقييم القطع الاجنبي / غير المحققة
(٥١,١٤٥,٨٧٨)	(١٠٧,٨٨٨,٨٥٠)	٢٥	(-) المصاريف السنوية
٥٠,٦٣٥,٢٩٩	١٠٧,٤١٨,٥٠٧		مصرفات ادارية
٢١,٠٤٧٩	١٧,٠٣٤٣		أعباء الامتلاكات والاطفايات
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠		أنساق امتلاك نفقات انتقالية مدينة
١٢,٢٠٠,٠٠٠	.	٢٦	(-) الإيرادات الرأسمالية
١٢,٢٠٠,٠٠٠	.		بيع حراج زراعي
(٩٣٤,٢٦٧)	.	٢٧	(-) المصاريف الرأسمالية
٩٣٤,٢٦٧	.		خسائر موجودات مسروقة
٦,٨٦٥,٠٨٦	١,٢٦٣,٢١٤	٢٨	(=) صافي الدخل
٦,٨٦٥,٠٨٦	١,٢٦٣,٢١٤	٢٩	(-) مجموع الربح / الخسارة الشاملة للفترة
٦,٨٦٥,٠٨٦	١,٢٦٣,٢١٤		الإستعدادات:
(٤٢١,٨٨٦)	(٦,٨٦٥,٠٨٦)		(-) فروقات تقييم القطع الاجنبي غير المحققة
٦,٤٤٣,٨٠٦	(٥,٦٠١,٨٧٢)	١٥	(=) صافي الدخل الشامل
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠		عدد الأسهم
١٧,١٦	٣,١٦	٣٠	عائدية السهم

المدير العام / المدير المالي

إن الايضاحات المرفقة من الرقم ١/ للرقم ١/ / يجب أن تقر معها

خاص بشركات مساهمة وفروع الشركات الاجنبية

جمعية المحاسبين القانونيين في سورية

شهادة محاسب قانوني

السادة مساهمي شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني المساهمة المغفلة المحترمون

تقرير حول تدقيق البيانات المالية:

الرأي:

بناء على تكليفنا من الهيئة العامة لشركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني المساهمة المغفلة كمدقق لحسابات للسنة المالية ٢٠٢٣/٠٩/٣٠.

لقد دققنا البيانات المالية لشركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني المساهمة المغفلة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما تظهر في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣ وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات وبيان حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وايضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا إن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ وأدائها المالي وتدقيقها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس فواعد السلوك الاخلاقي الدولية للمحاسبين "IESBA CODE"، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للقواعد المذكورة.

في اعتقادنا أن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا.

مسائل التدقيق الرئيسية:

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك التي كانت بحسب تقديرنا المهني الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية في الفترة المالية تمت معالجة هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وخلال تكوين الرأي حوفاً، وإننا لا نقوم بتقديم رأي منفصل حول هذه المسائل.

اسم / رقم الترخيص / رقم ٨٢١٦

شركة جواد ومكسور (J.M) المهنية المحدودة المسؤولة

٩/ش / دفتر ٨٢١٦

شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني المساهمة المغفلة  
قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠

٢٠٢٢/٠٩/٣٠	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	ايضاح	البيان
ل.س	ل.س		
٦,٨٦٥,٠٨٦	١,٢٦٣,٢١٤	٢٩	صافي الربح
٢١,٠٤٧٩	١٧,٠٣٤٣	١	(+) الاستهلاكات السنوية
(٥٢١,٦٨٤)	.		(-) مجمع امتلاك الأصول المستبعدة
(٤٢١,٨٨٦)	(٦,٨٦٥,٠٨٦)	١٣	(-) فروقات تقييم القطع / مكاسب غير محققة
٣,٤٨٨,٣٢٩	٣,٧٩٤,٥٦٨		(+) التغير في الموجودات والمطالب المتداولة
٢,٥٠٠,٠٠٠	١٩,٠٥٧		التغير في المدينون
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠		التغير في الإيرادات المستحقة
(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	.		التغير في النفقات الانتقالية المدينة
٩٨٨,٣٢٩	٣,٤٧٥,٥١١		التغير في الحسابات الدائنة الأخرى
٩,٦٢٠,٩٣٠	(١,٦٣٦,٩٦١)	٣١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
١,٤٥٥,٩٥١	.		التدفقات من الأنشطة الاستثمارية:
١,٤٥٥,٩٥١	.		التغير في الموجودات الثابتة
١,٤٥٥,٩٥١	.	٣٢	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
.	.		التدفقات من الأنشطة التمويلية:
.	.		التغير في الأرباح غير المسددة
٤٢١,٨٨٦	٦,٨٦٥,٠٨٦		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
١١,٤٩٨,٧٦٧	٥,٢٢٨,١٢٥	٣٤	التغير في الأرباح المدورة غير المحققة
٢,٢٤٦,٧٣٣	١٣,٧٤٥,٥٠٠	٧	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
١٣,٧٤٥,٥٠٠	١٨,٩٧٣,٦٦٥	٧	النقدية وما يعادلها في أول الفترة
١١,٤٩٨,٧٦٧	٥,٢٢٨,١٢٥	٣٤	النقدية وما يعادلها في آخر الفترة
.	.		صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما يعادلها

المدير العام / المدير المالي

إن الايضاحات المرفقة من الرقم ١/ للرقم ١/ / يجب أن تقر معها

شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني المساهمة المغفلة  
قائمة المركز المالي الموقوفة بتاريخ ٢٠٢٣/٠٩/٣٠

٢٠٢٢/٠٩/٣٠	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	ايضاح	البيان
ل.س	ل.س		
٨٣,٤٥٩,٠٨٦	٨٣,٢٨٨,٧٤٣	١	الأصول طويلة الأجل
٣٣,٢٩٨,٦٩٢	٣٣,١٢٨,٣٤٩		صافي الأصول طويلة الأجل الثابتة
٣١,٦٧٠,٣٩٤	٣١,٦٧٠,٣٩٤	٢	مشاريع قيد التنفيذ
١٨,٤٩٠,٠٠٠	١٨,٤٩٠,٠٠٠	٣	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر
٨,١٤٣,٩٣٠	٨,١٢٤,٨٧٣		المدينون
٦,٧٤٨,٣٤٢	٦,٧٢٩,٢٨٥	٤	مدينون مختلفون
١,٣٩٥,٥٨٨	١,٣٩٥,٥٨٨	٥	سلف
٤٥٨,٢٠٩	٤٥٨,٢٠٩		حسابات مدينة مختلفة
٤٥٨,٢٠٩	٤٥٨,٢٠٩	٦	نفقات انتقالية مدينة
١٣,٧٤٥,٥٠٠	١٨,٩٧٣,٦٦٥	٧	الأموال الجاهزة
١٣,٧٤٥,٥٠٠	١٨,٩٧٣,٦٦٥		النقد في الصندوق ولدى المصارف
١٠٥,٨٠٦,٧٢٥	١١٠,٥٤٥,٤٥٠	٨	إجمالي الأصول
٨٧,٢٥٥,٥٧٤	٨٨,٥١٨,٧٨٨	٩	إجمالي حقوق المساهمين
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
١٣,٤٩٠,٠٠٠	١٣,٤٩٠,٠٠٠	١١	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر
٢,٣٣٢,٢١٧	٢,٣٣٢,٢١٧	١٢	احتياطي قانوني
٣,٥٧١,٨٥٩	١,٠٤٣,٦٩٥	١٣	أرباح مدورة غير محققة
(٣٧,٩٣٧,٩٢٧)	(٣٧,٩٣٧,٩٢٧)	١٤	خسائر مدورة
٥,٧٩٩,٤٢٥	(٥,٦٠١,٨٧٢)	١٥	أرباح / خسائر الدورة الحالية
٤,٨٧٥,٧٤٦	٤,٨٧٥,٧٤٦		الالتزامات طويلة الأجل
٤,٨٧٥,٧٤٦	٤,٨٧٥,٧٤٦	١٦	قروض طويلة الأجل
١٣,٦٧٥,٤٠٥	١٧,١٥٠,٩١٦		الالتزامات قصيرة الأجل
٦٩,٣٧٦	٦٩,٣٧٦	١٧	الدائون
١,٣٢١,٢٥٢	٤,٩٦٦,٧٦٣	١٨	ذمم دائنة ومستحقات للغير
٩,٩٥٧,٥٤٤	٩,٩٥٧,٥٤٤	١٩	الأرباح غير المسددة
٢,٣٢٧,٢٣٣	٢,٣٢٧,٢٣٣	٢٠	حسابات دائنة أخرى
١٠٥,٨٠٦,٧٢٥	١١٠,٥٤٥,٤٥٠	٨	إجمالي الالتزامات وحقوق المساهمين

المدير العام / المدير المالي

إن الايضاحات المرفقة من الرقم ١/ للرقم ١/ / يجب أن تقر معها

شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني المساهمة المغفلة  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٣٠

حقوق المساهمين	خسائر مدورة	أرباح وخسائر الدورة الحالية	أرباح مدورة غير محققة	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر	احتياطي قانوني	رأس المال المكتسب به	البيان
٨٠,٣٨٩,٨٨٢	(٣٨,٦٨٦,٨٨٧)	٧٤٨,٩٦٠	٣,١٤٩,٩٧٣	١٣,٤٩٠,٠٠٠	١,٦٨٧,٨٣٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/١٠/٠١
٤٢١,٨٨٦	.	.	٤٢١,٨٨٦	.	.	.	المحول الى الأرباح المدورة غير المحققة
٦٤٤,٣٨١	.	.	.	.	٦٤٤,٣٨١	.	المحول الى الاحتياطي القانوني
.	٧٤٨,٩٦٠	(٧٤٨,٩٦٠)	.	.	.	.	المحول الى الخسائر المدورة
٥,٧٩٩,٤٢٥	.	٥,٧٩٩,٤٢٥	.	.	.	.	أرباح الدورة الحالية
٨٧,٢٥٥,٥٧٤	(٣٧,٩٣٧,٩٢٧)	٥,٧٩٩,٤٢٥	٣,٥٧١,٨٥٩	١٣,٤٩٠,٠٠٠	٢,٣٣٢,٢١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠

شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني المساهمة المغفلة  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٢٣/٠٩/٣٠

حقوق المساهمين	خسائر مدورة	أرباح وخسائر الدورة الحالية	أرباح مدورة غير محققة	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر	احتياطي قانوني	رأس المال المكتسب به	البيان
٨٧,٢٥٥,٥٧٤	(٣٧,٩٣٧,٩٢٧)	٥,٧٩٩,٤٢٥	٣,٥٧١,٨٥٩	١٣,٤٩٠,٠٠٠	٢,٣٣٢,٢١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٢/١٠/٠١
٦,٨٦٥,٠٨٦	.	.	٦,٨٦٥,٠٨٦	.	.	.	المحول الى الأرباح المدورة غير المحققة
.	.	.	.	.	.	.	المحول الى الاحتياطي القانوني
.	٥,٧٩٩,٤٢٥	(٥,٧٩٩,٤٢٥)	.	.	.	.	المحول الى الخسائر المدورة
(٥,٦٠١,٨٧٢)	.	(٥,٦٠١,٨٧٢)	.	.	.	.	أرباح الدورة الحالية
٨٨,٥١٨,٧٨٨	(٣٧,٩٣٧,٩٢٧)	(٥,٦٠١,٨٧٢)	١٠,٤٣٦,٩٤٥	١٣,٤٩٠,٠٠٠	٢,٣٣٢,٢١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠

المدير العام / المدير المالي

إن الايضاحات المرفقة من الرقم ١/ للرقم ١/ / يجب أن تقر معها





**شركة القلمون**  
للاستثمار النباتي والحيواني  
مساهمة مغفلة - قطاع مشترك

**دعوة لاجتماع الهيئة العامة العادية**

تدعو شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني السادة المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة والتي ستعقد في تمام الساعة ١٢/١٢ ظهرًا من يوم الثلاثاء الواقع ٣٠/١/٢٠٢٤ في مقر الشركة دمشق : ساحة العباسيين خلف قسم شرطة العباسيين لمناقشة جدول الأعمال التالي :

- ١- سماع تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للعام ٢٠٢٣ والخطة المستقبلية لعام ٢٠٢٤ ( ومن ضمنها كلمة رئيس مجلس الإدارة ) .
- ٢- سماع تقرير مدقق الحسابات والميزانية الختامية والقوائم المالية للعام ٢٠٢٣ .
- ٣- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة وتقرير مدقق الحسابات والميزانية الختامية للشركة للدورة المالية لعام ٢٠٢٣ .
- ٤- إيراد نمة مجلس الإدارة وممثلي الشركة للعام ٢٠٢٣ .
- ٥- انتخاب مدقق حسابات للشركة عن عام ٢٠٢٤ .

٦- إقرار تعويضات مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٣ والبحث عن تعويضات عام ٢٠٢٤ يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة إدارة الشركة في مقرها المبين أعلاه خلال فترة الدوام الرسمي من الساعة ٩ صباحاً حتى الساعة ٣ ظهراً مصطحبين هوياتهم الشخصية لتسجيل الأسهم التي يحملونها أصالة أو وكالة بموجب كتاب عادي مع صورة عن الهوية الشخصية للموكل وأن يكون الوكيل مساهماً ليحصل على بطاقة حضر الاجتماع كما ويمكن للمساهمة توكيل غير المساهمين بالحضور وكذلك يحضر عن القاصر وصيه أو وكيله وأن لا يحمل الوكيل بصفته وكلاً عدد من الأسهم يزيد عن ٥% ( من رأس مال الشركة ) وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع في الموعد المحدد أعلاه تعتبر الهيئة مدعوة للاجتماع للمرة الثانية في الساعة ١/١ ظهرًا بنفس التاريخ والمكان .



قائمة الدخل والميزانية العمومية للشركة كـ KAMK.Co المساهمة الخاصة	
قائمة الدخل لغاية ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٣	
البيانات	إيضاحات
المصاريف	المبالغ
المصاريف الإدارية	2,750,000
المصاريف المالية	1,250,000
أجور نقل وانتقال	2,385,000
<b>الإجمالي</b>	<b>6,385,000</b>
الإيرادات	1,995,000
إيرادات مختلفة	1,995,000
<b>الإجمالي</b>	<b>4,390,000</b>
صافي الخسارة	6,385,000
<b>الإجمالي</b>	<b>6,385,000</b>

  

الميزانية العمومية لغاية ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٣	
البيانات	إيضاحات
الموجودات	المبالغ
الموجودات الثابتة	54,000,000
سيارات الشركة	12,500,000
أثاث ومفروشات	5,500,000
حواسيب	72,000,000
<b>الإجمالي</b>	<b>11,355,000</b>
الموجودات المتداولة	11,355,000
الأموال الجاهزة	4,390,000
<b>الإجمالي</b>	<b>87,745,000</b>
صافي الخسارة	87,745,000
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>87,745,000</b>
المطالب	87,745,000
حقوق الملكية	-
أرباح مدورة	-
<b>إجمالي المطالب</b>	<b>87,745,000</b>

**خلاصة عقد الايجار**  
شركة يوسف إبراهيم وشريكه والمتضمنة: تاريخ عقد الإيجار ويبدأ من ٢٤/١٠/٢٠٢٣ ولغاية ٢٣/١٠/٢٠٢٦ عنوان المنجر: عدرا الصناعية القطاع الأول المقسم ٢٦٤ المؤجر: محمد ديب الكيلاني بن إسماعيل تولد ١٩٩٠ المستأجر: شركة يوسف إبراهيم وشريكه  
**أمين السجل التجاري بريف دمشق ٢٤٠**

**خلاصة عقد الايجار**  
شركة كيكاتي والحكيم أركان م.م والمتضمنة: تاريخ عقد الإيجار ويبدأ من ١٦/٥/٢٠٢٣ ولغاية ٣١/١٢/٢٠٢٤ عنوان المنجر: مليحة عقار ٦٩ المؤجر: ورثة محمد زهير بعلبكي المستأجر: شركة كيكاتي والحكيم أركان م.م  
**أمين السجل التجاري بريف دمشق ٢٤١**

**إعلانات رسمية**

**مديرية المصالح العقارية بريف دمشق ٥٧٧١٤**  
**إعلان**  
ادعى المالك زينب ابراهيم العيص فقدان سند التملك للعقار ١٧٧٨ للمنطقة العقارية حرسنا البصل وطلب بدل عن ضائع وللمعترض مراجعتنا خلال (١٥) يوم من تاريخ النشر في الجريدة الرسمية  
**مديرية المصالح العقارية بريف دمشق ٥٧٧٢٢**  
**إعلان**  
ادعى المالك محمد فايز زكريا بن عبد العزيز فقدان سند التملك للعقار ٢٤٧٤ للمنطقة العقارية داريا القبلية وطلب بدل عن ضائع وللمعترض مراجعتنا خلال (١٥) يوم من تاريخ النشر في الجريدة الرسمية  
**مديرية المصالح العقارية بريف دمشق ٥٧٧٢٣**  
**إعلان**  
ادعى المالك عمر محمد حماده فقدان سند التملك للعقار ١/٥٧٨ للمنطقة العقارية داريا القبلية وطلب بدل عن ضائع وللمعترض مراجعتنا خلال (١٥) يوم من تاريخ النشر في الجريدة الرسمية  
**مديرية المصالح العقارية بريف دمشق ٥٧٧٢٥**  
**إعلان**  
ادعى المالك محمد بن محمود الحاج علي فقدان سند التملك للعقار ٢٤/١٣٨٦ للمنطقة العقارية سبينة الصغرى وطلب بدل عن ضائع وللمعترض مراجعتنا خلال (١٥) يوم من تاريخ النشر في الجريدة الرسمية  
**مديرية المصالح العقارية بريف دمشق ٥٧٧٢٦**  
**إعلان**  
ادعى الوكيل محمد الطولو بن علي عن المالك خديجه علي الطولو فقدان سند التملك للعقار ٥٥٣ للمنطقة العقارية السوق ٥/٩ وطلب بدل عن ضائع وللمعترض مراجعتنا خلال (١٥) يوم من تاريخ النشر في الجريدة الرسمية  
**مديرية المصالح العقارية بريف دمشق ٥٧٧٢٧**  
**إعلان**  
ادعى المالك عصام بن محمد

**إعلان**  
ادعى المالك زينب ابراهيم العيص فقدان سند التملك للعقار ١٧٧٨ للمنطقة العقارية حرسنا البصل وطلب بدل عن ضائع وللمعترض مراجعتنا خلال (١٥) يوم من تاريخ النشر في الجريدة الرسمية  
**مديرية المصالح العقارية بريف دمشق ٥٧٧٠٧**  
**إعلان**  
ادعى المالك سناء بنت هلال خليل فقدان سند التملك للعقار ١٦ للمنطقة العقارية جونية وطلب بدل عن ضائع وللمعترض مراجعتنا خلال (١٥) يوم من تاريخ النشر في الجريدة الرسمية  
**مديرية المصالح العقارية بريف دمشق ٥٧٧٠٨**  
**إعلان**  
ادعى المالك زاهر بن محمد عدنان السقال فقدان سند التملك للعقار ٢٤٣٦+٢٤٣٨+٢٤٣٩ للمنطقة العقارية داريا الغربية وطلب بدل عن ضائع وللمعترض مراجعتنا خلال (١٥) يوم من تاريخ النشر في الجريدة الرسمية  
**مديرية المصالح العقارية بريف دمشق ٥٧٧١٠**  
**إعلان**  
ادعى المالك محمد بن محمد بشير شهاب فقدان سند التملك للعقار ٧/٢٢١ للمنطقة العقارية داريا غربية وطلب بدل عن ضائع وللمعترض مراجعتنا خلال (١٥) يوم من تاريخ النشر في الجريدة الرسمية  
**مديرية المصالح العقارية بريف دمشق ٥٧٧١٣**  
**إعلان**  
ادعى المالك خولة بن محمد سعدي القيطفاني فقدان سند التملك للعقار ٣٣ للمنطقة العقارية كفير الزيت ٢/١٤ وطلب بدل عن ضائع وللمعترض مراجعتنا خلال (١٥) يوم من تاريخ النشر في الجريدة الرسمية

**إعلان داخلي رقم ١/١**  
تعلم الهيئة العامة للإذاعة والتلفزيون للمرة الثانية عن إجراء مزاد بالظرف المختوم لإستثمار مكان لاستخدامه لغسيل الأليات داخل حرم الهيئة بساحة الأمويين وذلك طبقاً للشروط الفنية الموضوعة لهذا الغرض و الأحكام المبينة في دفتر الشروط وفقاً لمايلي :  
١- أن يكون العرض صالحاً لمدة ١٨٠ يوم من تاريخ انتهاء تقديم العروض ويجدد ارتباط العرض الفائز بعرضه لمدة ستة أشهر أخرى من تاريخ تبليغه إرساء الإحالة عليه .  
٢- التأمينات المؤقتة ١٥٠٠٠٠/ فقط مائة وخمسون ألف ليرة سورية وذلك بموجب كفالة مصرفية أو شيك مصرفي مقبول أو حوالة مصرفية من حساب المعارض إلى حساب الهيئة.  
٣- التأمينات النهائية / ١٠٪ من قيمة العقد السنوية تقدم خلال عشرة أيام من تاريخ إبلاغ المتعهد المرشح .  
٤- في حال تقديم عرض يتضمن أكثر من شخص (شريك) يجب أن تقدم التأمينات المؤقتة والنهائية باسم جميع الشركاء .  
٥- كل ما لم يرد ذكره يرجع إلى قانون العقود رقم ٥١ لعام ٢٠٠٤ والمرسوم رقم ٤٥٠ لعام ٢٠٠٤ .  
٦- مدة الإستثمار سنة ميلادية كاملة تبدأ من تاريخ تلغ المتعهد أمر المباشرة .  
٧- فعلى من يرغب الإستشارك في تقديم العروض ، مراجعة مبنى الإدارة والمالية - مديرية الشؤون التجارية ( دائرة العقود) جسر فكتوريا للاطلاع والحصول على فئات الشروط الفنية والمالية والحقوقية لقاء مبلغ / ٢٠٠٠٠ ل.س عشرون ألف ليرة سورية قيمة الإضبارة ، علماً بأن آخر موعد لقبول العروض هو نهاية الدوام الرسمي لتاريخ ٢٠٢٤/١/٢ ويهمل كل عرض بعد هذا التاريخ ويكون فض العروض

**نوع الإعلان : مناقصة للمرة الثانية**  
١- نص الإعلان : القيام بصيانة أجهزة الكاميرات (نظام المراقبة) لمبنى الإدارة وفروع ومكاتب مصرف التوفير .  
٢- يشترط فيمن يريد التقدم بعرضه أن تنطبق عليه الشروط الواردة في المادة /١١/ من القانون رقم /٥١/ الخاص بالإدارة العامة للمصرف الكائن في دمشق ساحة عربوس ضمن مغلفين يوضعان ضمن مغلف ثالث معنون باسم مصرف التوفير - مناقصة مراقبة وإدارة وصيانة نظام الحماية الالكترونية مع اسم المعارض وعنوانه المختار .  
٣- آخر موعد لتقديم العروض في نهاية الدوام الرسمي من يوم الأحد الواقع في ٢٤/٢/٢٠٢٤ .  
٤- مدة ارتباط المعارض بعرضه هي /٦٠/ يوماً تقويمياً اعتباراً من تاريخ انتهاء موعد تقديم العروض .  
٥- مدة ارتباط المعارض المرشح بعرضه هي /٦٠/ يوماً تقويمياً من تاريخ تبليغه بحالة نتيجة المناقصة عليه .  
٦- مدة إنجاز العمل هي عام ميلادي تبدأ اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ تبليغ المتعهد المرشح أمر المباشرة .  
٧- تحدد غرامات التأخير بواقع واحد بالألف من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير على أن لا تتجاوز مجموع غرامات التأخير ٢٠٪ من القيمة الإجمالية للعقد .  
٨- يتم فض العروض يوم الاثنين ٢٠٢٤/٢/٥ الساعة الحادية عشر صباحاً بجلسة علنية وعلى المعارضين الحضور بهذا التاريخ إلى مصرف التوفير الإدارة العامة شخصياً أو تفويض من يمثلهم -على من يرغب الإستشارك بتقديم العروض مراجعة الديوان العام لمصرف التوفير لشراء الإضبارة ببلغ وقدره /٢٥٠٠٠ ل.س فقط خمس وعشرون ألف ليرة سورية تدفع لدى فرع مصرف توفير دمشق خلال أوقات الدوام الرسمي.  
**المدير العام لمصرف التوفير ٥٧٦١٧**  
**اسم الجهة المعلنه : مصرف التوفير**



GENERAL FOREIGN TRADE ORGANIZATION

المؤسسة العامة للتجارة الخارجية  
الإدارة العامة

إعلان مزاد علني رقم 2024 / 1

تعلن المؤسسة العامة للتجارة الخارجية عن إجراء مزاد علني لبيع سيارات "سايحة" حقلية، أليات متنوعة أخرى لدى فرعها بدمشق وذلك اعتباراً من تاريخ 2024/1/28 ولغاية 2024/1/30 وفق ما يلي:

اسم الفرع	مكان تواجد الأليات	تاريخ المزاد	عدد الأليات	رقم الجدول
مستودع شعبة الأمن العسكري في دريا	مستودع الأمن العسكري في دريا	2024/1/28	26	1
مستودع الإسكان العسكري فرع النقل المركزي / 24 / مقابل مساكن الدوير	مستودع الإسكان العسكري فرع النقل المركزي / 24 / مقابل مساكن الدوير	2024/1/28	5	2
مستودع القطع التبديلية في صحنيا مقابل كراج النخيل	مستودع القطع التبديلية في صحنيا مقابل كراج النخيل	2024/1/29 2024/1/30	78	3

مكان المزاد: مدينة الجلاء الرياضية - أوتستراد المرز - مطعم ديونيز بوليفار.

على من يود الحصول على دفتر الشروط الخاص بالمزاد مراجعة فرع المؤسسة بدمشق أو فروعها بالمحافظات مقابل مبلغ قدره 100.000/ ل.س فقط مئة ألف ليرة سورية لا غير.

ولمزيد من المعلومات يمكنكم الاطلاع على موقع المؤسسة الالكتروني WWW.GFTO.GOV.SY

المدير العام تكليفاً

مالك حمود 244

### جمعية المحطة التعاونية السكنية بدمشق

قرر مجلس الإدارة في جلسته رقم ١/ تاريخ ٢٠٢٤/١/٧ دعوة الهيئة العامة لحضور الاجتماع السنوي وذلك في قاعة الاجتماعات في المؤسسة العامة السورية للتأمين وعنوانها: دمشق -صاحية-شارع /٢٩/ أيار-مقابل سينما السفراء-٣ وذلك في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الأربعاء الموافق في ٢٠٢٤/١/٣١ وإذا لم يكتمل النصاب فيكون في الساعة الحادية عشرة بنفس اليوم والمكان وذلك لدراسة جدول الأعمال التالي:

- ١- تلاوة تقرير مجلس الإدارة ولجنة المراقبة ومناقشته والتصديق عليه للسنة المالية /٢٠٢٣/.
- ٢- تلاوة الميزانية الختامية وتقرير مفتش الحسابات لعام /٢٠٢٣/ والتصديق عليه.
- ٣- مناقشة مشروع الموازنة التقديرية للدورة المالية لعام /٢٠٢٤/ والتصديق عليه.
- ٤- اختيار مدقق حسابات لعام /٢٠٢٤/ وتحديد أجره.
- ٥- الموافقة على تحويل فائض الأرباح أو الخسائر عام /٢٠٢٣/ لحساب الاحتياطي القانوني.
- ٦- الموافقة على صرف تعويض مجلس الإدارة ولجنة المراقبة ولجان المشاريع وأمين الصندوق وفق القوانين والأنظمة النافذة.
- ٧- الموافقة على صرف مكافأة الإنجاز لمشروع ضاحية قدسيا وتوسع دمر لغاية ما أنجز وفق القوانين والأنظمة النافذة وبالحد الأعلى.
- ٨- الموافقة على تفرغ ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة تفرغ جزئي ووفق الحد الأدنى.
- ٩- تفويض مجلس الإدارة بشراء أراضي معدة للبناء من القطاعين العام والخاص.
- ١٠- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو استئجار مقر خاص بالجمعية.
- ١١- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة ولجنة المراقبة وكل من يرغب بترشيح نفسه أن يصطحب معه الأوراق الثبوتية التالية: (لا حكم عليه -مسدد اشتراكاته -وثيقة دراسية -سند إقامة) وذلك في موعد أقصاه يوم الخميس الموافق في ٢٠٢٤/١/٢٥.

رئيس مجلس الإدارة

٢٥٧

### تحويل الشكل القانوني لشركة تاج عز الشرق

محضر اجتماع مجلس شركاء شركة يحيى ومحمد بن زكريا ضية ( تاج عز الشرق ) بتاريخ ٢٠٢٤/١/٣ اجتمع السادة الشركاء والمالكين ل ١٠٠٪ من شركة يحيى ومحمد بن زكريا ضية ( تاج عز الشرق ) التضامنية والمسجلة بالسجل التجاري بمحافظة حماه برقم /١٠٠٣٩/ تاريخ ٢٠١٨/١٢/٦

وقد اتفق الشركاء على تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة تضامنية إلى شركة محدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١

علماً أن الشركة ليس عليها أي ديون

١٥٧

### خلاصة عقد الايجار

علي ياسر والمتضمنة: تاريخ عقد الإيجار ويبدأ من ٢٠٢٣/١١/٢١ ولغاية ٢٠٢٤/١١/٢٠  
عنوان المتجر: دريا عقار ٣/٣٠٧  
المؤجر: ورثة سمير شخاشيرو  
المستأجر: علي ياسر بن عجيب تولد ٢٠٠٢

أمين السجل التجاري بريف دمشق

٢٤٢

### خلاصة عقد الايجار

مازن الغربي والمتضمنة: تاريخ عقد الإيجار ويبدأ من ٢٠٢٢/٥/١٥ ولغاية ٢٠٢٧/٥/١٤  
عنوان المتجر: أشرفية صحنيا عقار ٥٢٦  
المؤجر: محمد رضوان بن الداك تولد ١٩٧١  
المستأجر: مازن الغربي بن موسى تولد ١٩٩٠

أمين السجل التجاري بريف دمشق

٢٣٨

### خلاصة عقد الايجار

حسان قطب والمتضمنة: تاريخ عقد الإيجار ويبدأ من ٢٠٢٣/٩/١ ولغاية ٢٠٢٣/٩/١  
عنوان المتجر: العادلية عقار ٢١٣٠  
المؤجر: نوار قطب بن حسان تولد ١٩٨٥  
المستأجر: حسان قطب بن محمد عادل تولد ١٩٤٦

أمين السجل التجاري بريف دمشق

٢٣٩

### إعلانات رسمية

اعلان  
ادعى السيد : ( محمد جليلاوي بن محمد سعيد وفضيله ) فقدان سند التملك للعقار رقم المحضر ( ٦/٢٢٧٣ ) المنطقة العقارية / ثانية / وطلب بدلاً عنه .  
تقدم الاعتراضات على هذا الطلب إلى مديريتنا خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان في الجريدة الرسمية .  
مدير المصالح العقارية بحلب ١٠٠١٨٢

اعلان  
ادعى السيد : ( حسن الكاسم العبدو بن علي وفضيله ) فقدان سند التملك للعقار رقم المحضر ( ٦٩١٧ ) المنطقة العقارية / السفيرة / وطلب بدلاً عنه .  
تقدم الاعتراضات على هذا الطلب إلى مديريتنا خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان في الجريدة الرسمية .  
مدير المصالح العقارية بحلب ١٠٠١٨٣

اعلان  
ادعى السيد : ( حسان الكاسم العبدو بن علي وفضيله ) فقدان سند التملك للعقار رقم المحضر ( ٦٩١٧ ) المنطقة العقارية / السفيرة / وطلب بدلاً عنه .  
تقدم الاعتراضات على هذا الطلب إلى مديريتنا خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان في الجريدة الرسمية .  
مدير المصالح العقارية بحلب ١٠٠١٨٣

اعلان  
ادعى: بدير جرجس عبود بالوكالة عن جرجس مخائيل عبود  
بفقدان شهادة حق عيني للعقار رقم/٣٤١/ من المنطقة العقارية /رباح/ بحمص .  
ويطلب بدل عن ضائع .  
فللمعتراض مراجعتنا خلال ١٥/ يوماً من تاريخ النشر بالجريدة الرسمية .  
مدير المصالح العقارية بحمص ١٣٠٠٧٣

اعلان  
ادعى: جورج عزيز هديب بالوكالة عن نضال سمعان وانيس  
بفقدان سند التملك للعقار رقم ٥/١٦٤٠ من المنطقة العقارية /

اعلان  
ادعى الوكيل ناجي هاني هناوي عن المالك خالد حسن عبود فقدان سند التملك للعقارين ٢٧١٨ + ٢٧٢٠ للمنطقة العقارية أشرفية صحنيا وطلب بدل عن ضائع وللمعتراض مراجعتنا خلال (١٥) يوم من تاريخ النشر في الجريدة الرسمية

مديرية المصالح العقارية بريف دمشق  
٥٧٧٠٦

اعلان  
ادعى: جورج عزيز هديب بالوكالة عن نضال سمعان وانيس  
بفقدان سند التملك للعقار رقم ٥/١٦٤٠ من المنطقة العقارية /

اعلان  
ادعى السيد : ( محمد جليلاوي بن محمد سعيد وفضيله ) فقدان سند التملك للعقار رقم المحضر ( ٦/٢٢٧٣ ) المنطقة العقارية / ثانية / وطلب بدلاً عنه .  
تقدم الاعتراضات على هذا الطلب إلى مديريتنا خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان في الجريدة الرسمية .  
مدير المصالح العقارية بحمص ١٣٠٠٧٤

### جمعية السمو التعاونية السكنية

إلى أعضاء جمعية سوا التعاونية السكنية المكتسبين على مشروع ضاحية الفيحاء السكنية استناداً لما تقرر بجلسته مجلس الإدارة رقم /١٨/ تاريخ ٢٠٢٤/١/١٠ حول تخصيصكم بالمساكن فإن مجلس إدارة الجمعية يدعوكم لحضور جلسات التخصيص وحسب رقم الأفضلية .

وفق الأتي :

- من رقم /١/ وحتى رقم /٢٢/ يوم الاثنين تاريخ ٢٠٢٤/١/٢٩ عند الساعة العاشرة صباحاً .
  - من رقم /٢٣/ وحتى رقم /٤٤/ يوم الثلاثاء تاريخ ٢٠٢٤/١/٣٠ عند الساعة العاشرة صباحاً
  - من رقم /٤٥/ وحتى رقم /٦٤/ يوم الأربعاء تاريخ ٢٠٢٤/١/٣١ عند الساعة العاشرة صباحاً .
- وذلك في مقر الهيئة المركزية للرقابة والتفتيش المكتب رقم /٤١٦/ فعلى الأعضاء المترشحين بخطة التمويل والمؤهلين للتخصيص إحضار بيان عدم استفادة وصورة هوية للمخصص أثناء جلسات التخصيص وفي حال كان الحاضر وكيلاً إحضار صورة عن الوكالة مجددة أصلاً .

رئيس مجلس الإدارة

٢٥٠

### وزارة الأوقاف

#### إعلان مناقصة داخلي للمرة الأولى بالسرعة الكلية

- تعلن وزارة الأوقاف / الإدارة المركزية / عن إجراء مناقصة بطريقة الظرف المختوم من أجل استئجار باصات مبيت لنقل العاملين من وإلى الإدارة المركزية وفقاً لما يلي :

- ١- ميكرو باص عدد الر كاب /٢٢/ يعمل على خط سير الخط الجنوبي : (أوتستراد صحنيا - نحاديل - نهر عيشة - بوابة - زاهرة جديدة - زاهرة قديمة - باب مصلى - مجتهد - ش النصر - ش الثورة - مزرعة - ميسات - وبالعكس ) .
- ٢- ميكرو باص عدد الركاب /٢٢/ يعمل على خط سير الخط الشمالي : ( مساكن برزة - ابن النفيس - ركن الدين - ساحة شمدين - ميسات - وبالعكس ) .

ووفقاً لدفاتر الشروط الخاصة ( الحقوقية والمالية والفنية ) الذي يمكن الحصول عليه من وزارة الأوقاف / الإدارة المركزية/ في مديرية الشؤون القانونية ( دائرة العقود ) .

- يحدد الكثف التقديري للسفرة الواحدة - ذهابا وإيابا - بمبلغ قدره (٨٠٠٠) فقط لا غير ثمانون ألف ليرة سورية للخط الجنوبي .
- يحدد الكثف التقديري للسفرة الواحدة - ذهابا وإيابا - بمبلغ قدره (٤٥٠٠) فقط لا غير خمسة واربعون ألف ليرة سورية للخط الشمالي .
- تحدد التأمينات الأولية بمبلغ قدره (٥٠٠٠٠) ل.س للخط الجنوبي .
- تحدد التأمينات الأولية بمبلغ قدره (٣٠٠٠٠) ل.س للخط الشمالي .
- تحدد التأمينات النهائية ب ٥٪ من قيمة الإحالة .
- مدة العقد : تحدد مدة العقد من تاريخ أمر المباشرة وحتى تاريخ ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
- مدة ارتباط العارض بعرضه /٦٠/ يوماً تبدأ من اليوم التالي من انتهاء تقديم العروض
- مدة ارتباط العارض المرشح بعرضه /٦٠/ يوماً من اليوم التالي لتاريخ تبليغه خطياً الإحالة عليه .
- تقبل العروض لغاية نهاية الدوام الرسمي ليوم الأربعاء ٢٠٢٤/١/٢٤ وتحدد جلسة فض العروض بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٥ .

يمكن الاطلاع على الأوراق الثبوتية المطلوب توفرها بالعارض بدفاتر الشروط الخاصة في وزارة الأوقاف ( الإدارة المركزية) في مديرية الشؤون القانونية - دائرة العقود - لقاء مبلغ قدره/٥٠٠٠/ل.س فقط خمسة آلاف ليرة سورية لا غير .

وزير الأوقاف

### مؤسسة تنفيذ الإنشاءات العسكرية

#### فرع ريف دمشق متاع /١١/

تعلن مؤسسة تنفيذ الإنشاءات العسكرية فرع ريف دمشق متاع /١١/ - عن مناقصة بطريقة الضم والتنزيل //بالسرعة الكلية// لتقديم مواد مختلفة لصالح مشاريع فرع ريف دمشق على من يود الاشتراك مراجعة القسم المالي في فرع ريف دمشق متاع /١١/ في مقر المؤسسة الكائن في دمشق دوار كفرسوسة خلف جريدة الثورة للحصول على إضبارة الإعلان لقاء مبلغ وقدره ١٥٠.٠٠٠/ ل.س فقط : مائة وخمسون ألف ليرة سورية لا غير .

- التأمينات الأولية : ١٪ من قيمة الكشف التقديري البالغ قيمته /٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠/ ل.س .  
فقط مائتان وخمسون مليون ليرة سورية لا غير بموجب إشعار مصرفي أو شيك مصدق .

- التأمينات النهائية : ٢٪ من قيمة الإحالة بموجب إشعار مصرفي أو شيك مصدق .  
مدة التنفيذ : ٦٠ يوم .

- مدة ارتباط العارض بعرضه : /٩٠/ يوم تبدأ من تاريخ فضّ العروض .  
تقدم العروض إلى ديوان فرع ريف دمشق ضمن مغلف يحوي مغلفين يكتب عليها اسم العارض

المغلف الأول : يحتوي على الأوراق الثبوتية استناداً إلى البند / أ / من المادة / ١١ / من القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤ .

المغلف الثاني : يحوي العرض المالي .  
يخضع العقد لأحكام القانون رقم/٥١/ لعام ٢٠٠٤ .

- كافة الضرائب والرسوم الناجمة تقع على من يرسو عليه العقد بما فيها أجور نشر الإعلان .  
آخر موعد لتقديم العروض يوم الأحد تاريخ ٢٠٢٤/١/٢١ .

- موعد جلسة فض العروض يوم الاثنين تاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢ .

مدير عام مؤسسة تنفيذ الإنشاءات العسكرية

٢٤٦

### حل شركة / افاق المنورة للشحن والنقل

استناداً إلى أحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ المادة / ٢١ /

خلاصة قرار وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك رقم ٦٩ تاريخ ٢٠٢٤/١/٩ العائد لشركة افاق المنورة

للشحن والنقل المحدودة المسؤولة المسجلة بالسجل التجاري بدمشق برقم ١٩١٩٧ تاريخ ٢٠٢٠/١١/٥

والمتمسّن حل الشركة وتصفيها رضائياً وتبويض محمد انور الصوص ، بمتابعة اجراءات الحل الرضائية لدى كافة الجهات المعنية ولدى امانة السجل التجاري المختصة وتوزيع اموالها بين الشركاء كل حسب حصته في

رأسمال الشركة بعد الاخذ بعين الاعتبار ما يترتب على الشركة تجاه وزارة المالية والغير المعنية

أمين السجل التجاري بدمشق ٢٦١

### مجلس مدينة جيرود

#### إعلان بالسرعة الكلية للمرة الثانية

يعلن مجلس مدينة جيرود عن إجراء مزاد علني بالسرعة الكلية لاستثمار الصرف الصحي في جيرود ستويا

تقبل العروض حتى نهاية الدوام الرسمي من يوم الأحد ٢٠٢٤/١/٢١

يتم المزاد في تمام الساعة الثانية عشر من يوم الاثنين ٢٠٢٤/١/٢٢

التأمينات الأولية / ١٠٠٠٠٠٠٠٠ / ل.س

التأمينات النهائية / ١٠ % / من قيمة العقد

غرامة التأخير / ٠,٠٠١ / عن كل يوم تأخير

يحدد مبلغ البدء بالمزاد / ١٠٠٠٠٠٠٠٠ / ل.س

مدة ارتباط العارض بعرضه / ٩٠ / يوم من تاريخ التقديم

تقدم العروض مرفقة بالوثائق الثبوتية إلى ديوان الوحدة الإدارية للاطلاع على دفتر الشروط وشراء الإضبارة بقيمة / ١٠٠٠٠٠ / ل.س خلال أوقات الدوام الرسمي .

يشترط بالمتقدم أن يكون مستوفي للشروط الواردة في نظام العقود الصادر بالقانون رقم / ٥١ / لعام ٢٠٠٤

رئيس مجلس بلدية مدينة جيرود ٥٧٦٩٦